

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	пер Пестеля 1-й, д.16
Договор управления №:	79
Площадь дома:	3112,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	792072,72	в т.ч. свыше 3-х месяцев	479153,43
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	388017,42	359236,83	28780,59	359236,83
	Итого:		388017,42	359236,83	28780,59	359236,83
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	1098967,3	1022430,4	76536,9	1022430,4
	ХВС	29,38	361356,26	322604,2	38752,06	322604,2
	Водоотведение ХВ	20,15	193019,86	175313,91	17705,95	175313,91
	Электроэнергия	5,06	0	2612,73	-2612,73	2612,73
	Итого:		1653343,42	1522961,24	130382,18	1522961,24
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	5906,91	-5906,91	5906,91
	Домофон	45	14556	13758,27	797,73	13758,27
	Наем	8,35	39026,04	32727,07	6298,97	32727,07
	Итого:		53582,04	52392,25	1189,79	52392,25
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	67239	66465,12	773,88	79654,85
	Итого:		67239	66465,12	773,88	79654,85

Долг на 31.12.2020	953199,16	в т.ч. свыше 3-х месяцев	599505,81
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	30955,54
Поступило за год	72465,12
Освоено в текущем году	79654,85

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1200
Замена стояка канализации	7509,3
Замена участка стояка Ц.О.	4117,27
Прочистка вентканалов, газоходов	24459,61
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	9520
Утепление наружных стен	32848,67

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	23765,81
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	18097,94
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	264287,4
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	18097,94

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова